

Servizio Tributi

Approvazione aliquote della NUOVA IMU Anno 2026

Il Funzionario Responsabile

- Visto l'art. 1, comma 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, (Legge di Bilancio 2020) che ha istituito la "nuova" IMU;
- Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446, che attribuisce potestà regolamentare ai Comuni;
- Vista la legge 27/07/2000, n. 212 e s.m.i. (Statuto dei diritti del contribuente);
- Vista la legge 27/12/2006, n. 296, commi da 161 a 170;
- Visti, in particolare l'art. 1, commi 756, 757, 764 e 767 della Legge n. 160/2019, che, pone limiti alla potestà regolamentare con il vincolo di diversificazione delle aliquote a decorrere dall'anno d'imposta 2025;
- Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 03/04/2023 con cui è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione della "nuova" IMU;
- Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 01/12/2025 con cui sono state approvate le aliquote per l'applicazione della "nuova" IMU dell'anno 2026;

► INFORMA

che con la richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 01/12/2025 sono state approvate le aliquote per l'applicazione della "nuova" IMU, a decorrere dal 1° gennaio 2026;

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,05%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,96%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,96%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,96%

Si ricorda che le scadenze IMU sono le seguenti:

ACCONTO: 16/06/2026

SALDO: 16/12/2026

VERSAMENTO CON UNICA SOLUZIONE: 16/06/2026

CODICE CATASTALE [F417](#)

Data 27/04/2026

Il Funzionario responsabile

Dott.ssa Sara Novarini
